

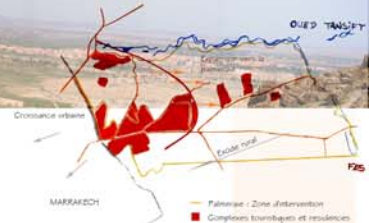


LA PALMERAIE REDYNAMISEE

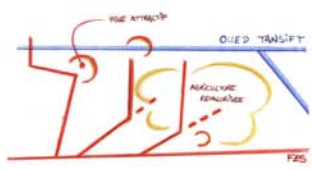
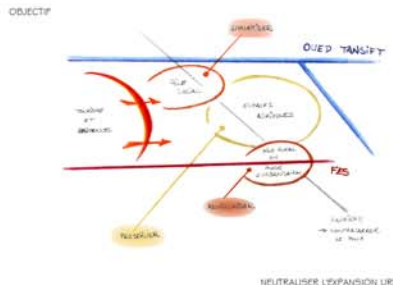
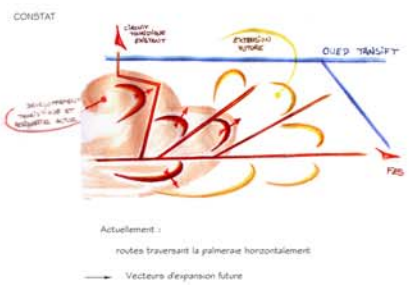
Marrakech, ville en chantier...

CONSTATS ET ENJEUX

- CROISSANCE URBAINE ANARCHIQUE.
Marrakech, destination touristique par excellence, est une ville en perpétuelle expansion.
Le site de la palmeraie constitue aujourd'hui la scène d'une prolifération alarmante de complexes touristiques et de résidences secondaires.
- MAUVAISE GESTION DU TERRAIN → MORCELEMENT
- ACQUISITION DES TERRAINS PAR DES PROMOTEURS ETRANGERS pour l'implantation de structures touristiques. FLUX DES FONDS VERS L'ETRANGER.
Terres agricoles abandonnées | vente des terrains → Construction de résidences.
- CONTRASTES SOCIAUX.
Absence de la classe moyenne marrakchi.
- NATURE DEGRADEE ET AGRICULTURE EN PERIL.
- EXODE RURAL CROISSANT.



STRATEGIE GENERALE DE LA PALMERAIE



Le projet se propose d'introduire une dynamique nouvelle au sein de la palmeraie, afin de la reprojeter un souffle nouveau et de l'intégrer à la ville en tant qu'entité à part entière.
Il s'agit de contrebalancer l'expansion urbaine en réajustant le rapport de forces.
Cette dynamique naît de la mise en relation des éléments constitutifs du site, qui en constituent la force majeure.
L'intervention consiste à réactualiser ces axes structurants, en créant un nouveau lien entre le site et la population de Marrakech, acteur principal de l'évolution.
Elle s'articule dans une zone critique aujourd'hui : à la limite du nouveau pôle touristique, en bordure du cœur existant.
Elle consiste en :
- la réqualification des axes existants, avec ses activités attractives et culturelles ;
- la réactualisation des terres cultivées en réajustant le rapport de forces ;
- la réintégration au réseau de théâtres pour organiser le terrain.
Ces actions serviront cadre au prototype de système dynamique, qui évoluera progressivement, jusqu'à couvrir et préserver l'ensemble du territoire.



Loin de son image vive et dynamique d'antan, la palmeraie d'aujourd'hui est un espace désarticulé, figé, en proie à une spéculation atroce, et à une dégradation progressive.
Bien que perçue comme une image stylistique de papier glacé, sa réalité est bien moins idyllique, et elle multiplie les incohérences et les contrastes frappants.
Tantôt berceau de la jet-set étrangère, tantôt foyer de misère sociale, cet espace subit un développement à deux vitesses, à l'image du pays qui l'abrite.

