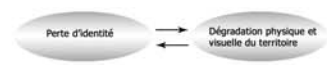


LANDMARK-MARQUE PAYSAGERE



Constats

- Dégradation visuelle et physique de la Palmeraie
- Manque d'orientation pour certains: pas de point de repère, pas de système claire
- Concentration des flux/mouvements vers l'ancienne médina et le Gueliz
- Déséquilibre entre l'artificiel et le naturel (phénomène de "l'obésité urbaine")
- Appropriation de grands espaces, rendus privés. Espaces peu utilisés.
- Abandon et perte d'un patrimoine (khattaras)



- Tous ces constats ont pour conséquence la perte de l'identité de la Palmeraie.
- Ce manque d'identité accentue à son tour la dégradation.

Enjeux

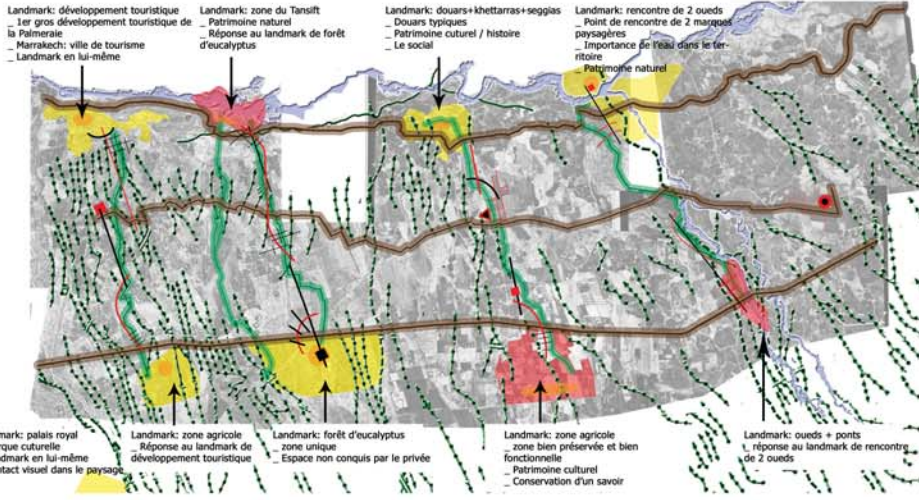
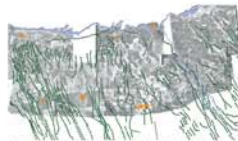
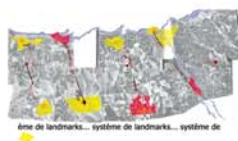
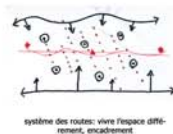
- La Palmeraie est en train de perdre un de ses éléments culturels \ patrimoniaux les plus importants, les khattaras.
- Dans un futur proche, la Palmeraie pourrait voir certaines de ses zones caractéristiques \ uniques se dégrader ou même disparaître.
- Au fil du temps, c'est l'identité même de la Palmeraie qui est en péril.

Objectifs

- Définir et délimiter certaines zones de la Palmeraie qui sont uniques et/ou caractéristiques de celle-ci (landmarks).
- Créer des liens (physiques, visuels, mentales) entre les landmarks et entre ceux-ci et le centre-ville.
- Réaménager et revaloriser des khattaras; en faire un landmark et un lien entre deux autres.
- Créer une promenade dans une zone de khattaras réaménagés.
- Revaloriser des savoirs traditionnels (agriculture).
- Faciliter la lisibilité et la visibilité de certains espaces (landmarks).
- Décentraliser et inverser les flux.
- Ralentir "l'obésité urbaine"; l'expansion de "l'artificiel" dans le "naturel".

Systèmes d'intervention

- Le projet se développe en 3 systèmes: un système de landmarks-marques paysagères, un système de routes et un de khattaras.
- Le système de landmarks est une sélection de sites primaires, ayant des caractéristiques spéciales ou uniques. Les landmarks secondaires sont choisis en fonction des sites primaires et des khattaras pouvant faire un lien entre les deux.
- Le système de routes se veut être un système de promenades Est-Ouest; une le long du oued Tansift, une dans la Palmeraie et une le long de la route de Fes.
- Finalement, le système de khattaras est la mise en valeur de certains khattaras, ceux pouvant servir de lien entre 2 landmarks.
- Ces 3 systèmes organisent le territoire de façon à faciliter sa lisibilité. Ils sont tous liés entre eux, et avec la grande ville.



Stratégie

- 3 phases pour préserver l'identité de la palmeriaie:

