

Saïda

WASTANI

2005

DU DAR
AU RADAR

SAÏDA, À 48 KM DE BEYROUTH, EST AUJOURD'HUI LE CENTRE COMMERCIAL ET CULTUREL DU SUD DU LIBAN. TOUTEFOIS, LE DÉVELOPPEMENT RAPIDE DE SA PÉRIPHÉRIE TEND À EFFACER LES TRACES DE SON PASSÉ, LA VALEUR SOCIALE ET CULTURELLE DE SON TERRITOIRE. AUTREFOIS FONCTION NOURRISSIÈRE, LES TERRES AGRICOLES FONT TRANQUILLEMENT PLACE À L'URBANISATION MASSIVE.



ENTITÉS GÉOGRAPHIQUES :
WASTANI : ENCLAVE ENTRE LA MER,
LA MONTAGNE ET LA RIVIÈRE AWALI



ESPACES VERTS :
WASTANI COMME POUVOIR VERT
ENTRE DEUX ZONES URBAINES



ESPACES BÂTIS
LE LITTORAL ET LES COLLINES
OFFRENT DES ESPACES DE CHOIX
POUR L'IMPLANTATION RÉSIDENTIELLE



DÉVELOPPEMENT URBAIN :
WASTANI RÉSISTE AUX PRESSIONS
URBAINES PAR SA CONDITION
D'ENCLAVE, MOINS PROPICE À LA
SPÉCULATION IMMOBILIÈRE



ESPACES CULTURELS :
LES DIFFÉRENTES "IDENTITÉS" DE LA
VILLE SANS CONNEXION : LA MÉDINA,
EDHOUN, LA PORTE DE LA VILLE

SYSTÈME FLEXIBLE D'ORGANISATION, LE CADASTRE AGRICOLE PEUT PERMETTRE DE RÉADAPTER AUX ESPACES VERTS LEUR RÔLE STRUCTURANT DANS L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE. AU PRINCIPAL D'AGGLOMÉRATION DES ESPACES CONSTRUITS DE LA MÉDINA SE SUBSTITUE UN PRINCIPAL D'AGGLOMÉRATION DES ESPACES LIBRES : UNE MÉDINA CONTEMPORAINE. LE DAR, ESPACE EXTÉRIEUR DE L'ARCHITECTURE TRADITIONNELLE ARABO-MUSULMANE, OCCUPE LA PLACE DE L'ESPACE BÂTI. IL DEVIENT RADAR. LE RADAR EST LA POSSIBILITÉ DE SAISIR LE TERRITOIRE DANS SA GLOBALITÉ, PAR UN PRINCIPAL D'ORGANISATION ISSU DU SYSTÈME PARCELLAIRE HISTORIQUE. LE VÉGÉTAL DEVIENT L'ÉLÉMENT STRUCTURANT DE LA VILLE.



AYANT RÉSISTÉ AUX PRESSIONS URBANISTIQUES, LE TISSU AGRICOLE DE AL WASTANI S'ARTICULE COMME LE DERNIER VESTIGE DE L'ORGANISATION SOCIALE ET SPATIALE DU TERRITOIRE DE SAÏDA.

LE PROJET TENTE AINSI DE FAIRE ÉMERGER LE SENS DE CE TERRITOIRE EN PROPOSANT UN CADRE À L'URBANISATION SUIVANT LE PARCELLAIRE AGRICOLE, DIRECTEMENT RELIÉ AUX CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES ET GÉOGRAPHIQUES DE LA VILLE.



PARCELLAIRE AGRICOLE :
L'EMPREINTE DU TERRITOIRE EST VISIBLE :
ELLE SE MANIFESTE DANS LE PARCELLAIRE
AGRICOLE. LA PENTE NATURELLE DU SITE
DICTE UNE ORGANISATION DES PARCELLES
AGRICOLLES PERPENDICULAIRE À LA MER
POUR FAVORISER L'IRRIGATION DES EAUX.



REMÈMBREMENT
L'EMPREINTE DU TERRITOIRE, LE LONG DU
LITTORAL, EST OFFICÉE PAR LE REMÈMBREMENT
DES LOTS. STRUCTURE D'ORGANISATION URBAINE
RÉGIONALE EN RUPTURE AVEC LES CONDITIONS
PHYSIQUES ET SOCIALES DU TERRITOIRE.



DÉBENCLAVER : L'ENCLAVEMENT GÉOGRAPHIQUE
DE WASTANI EST LA PRINCIPALE RAISON DE SON FAIBLE
DÉVELOPPEMENT URBAIN. LES AXES DE CIRCULATION
NORD-SUD CONTINUENT LE SITE MAIS NE PERMETTENT
PAS D'Y ENTRER.



POUSSER SUR LE BÂTI :
LE PROJET PROPOSE UNE INTERPÉNÉTRATION DES
PARCELLES RÉSIDUELLES ET AGRICOLES. LA LIBÈRE
DE CES DEUX ESPACES DEVIENT L'EXPRESSION DE LA
TENSION QUI Pousse LES PARCELLES AGRICOLES VERS
LA MER ET L'OCCASION D'UNE TRAVAIL DE PAYSAGE SUR
LE THÈME DE LA FRONTIÈRE.



CONNECTER :
LE TISSU AGRICOLE, PARCE QU'IL CHANGE DE
TAILLE EN PROGRESSED VERS LA RIVIÈRE, PERMET
L'IMPLANTATION DE FONCTIONS URBAINES À ÉCHELLE
VARIABLES, DE L'HABITATION AUX INSTITUTIONS.
L'INSERTION D'AXES COMPLÉMENTAIRES PERMET
L'ARTICULATION DE WASTANI EN DIFFÉRENTS PÔLES
ET LA CONNEXION DES DIFFÉRENTES "IDENTITÉS" DE
LA VILLE, DE LA MÉDINA À LA RIVIÈRE.