

Le Palmeraie de Marrakech, une histoire à suivre...



L'enjeu culturel et environnemental : la disparition de la Palmeraie

- les activités récréotouristiques
- le mitage de villas
- l'abandon de cultures
- les déchets
- l'expansion de la ville nouvelle



une mortalité massive de palmiers



Le site d'intervention

Ainsi, le jardin nourricier de Marrakech, la base de la culture Marocaine, disparaîtra sous peu si rien n'est fait.

-Expansion de la ville nouvelle.



-Éparpillement des villas



-Abandon de l'agriculture.



-Diminution de la présence de l'eau.



-Augmentation de la pollution.



Émigration de la classe paysanne



Enjeux socio-économiques : transformation de la composition sociale et établissement d'un nouvel ordre économique

Dans la Palmeraie, un nouvel ordre social basé sur le capitalisme naît. Des gens aisés et des sociétés étrangères exploitent des milliers d'hectares. Des golfs, des centres équestres, des hôtels et des villas de luxe occupent ces terres.

Immigration de la classe bourgeoise



Autrefois, les paysans étaient maîtres de leur terre, aujourd'hui, ils travaillent comme ouvriers à la ville. Le paysage change, se transforme ; l'agriculture est délaissée ; les khetaras s'effondrent et les seguias s'assèchent.

Des transferts de titres fonciers, entraînant des changements d'affectation de sol non appropriés ont ainsi provoqué une diminution du pouvoir économique local.

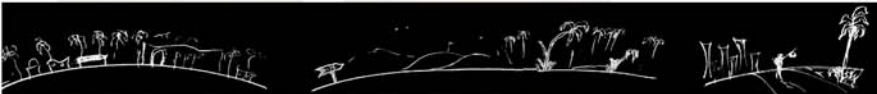
Les temps du paysage de la Palmeraie



Croissance du paysage vernaculaire
- Arrivée des paysans, début de la palmeraie, construction de maisons de terre
- Croissance de la Palmeraie et augmentation du nombre d'habitants



Transition paysagère
- Déplacement des citadins vers la zone de la palmeraie (Pollution, bruit, stress)
- Accroissement des résidences secondaires



Le nouvel ordre paysager
- Implantation d'activités touristiques haut de gamme
- Diminution des terres cultivées et dégradation des palmiers



Le système traditionnel d'irrigation



Stratégie générale pour la Palmeraie de Marrakech

Le projet vise le développement structuré du territoire de la Palmeraie par la création d'unités de paysage ; nous entendons par unité de paysage une portion de territoire vouée à une même fonction (touristique, agricole) et présentant des qualités communes.

L'objectif du projet est l'amorce d'un développement durable ayant comme valeurs paysagères la préservation et la croissance du patrimoine acquis par les citoyens marrakechis et de leur royaume, le Maroc.

L'étude de la Palmeraie a permis de déterminer un site d'intervention paysager. Son potentiel offre aujourd'hui la capacité de développer un unité de paysage agricole qui ferait bénéficier la population locale tout en préservant une qualité de paysage incomparable